



VILLA PIAN DEL ROCCHIO

Villa di campagna per le tue vacanze in Umbria
VIENI A TROVARTI

Country Villa for Holidays House in Umbria
COME AND FIND YOURSELF



UNA VILLA PER LE VACANZE

In Umbria, nel cuore verde dell'Italia, c'è un luogo che ti parla con il suo silenzio e la sua pace.

Un luogo dove la Natura e la Storia ti abbracciano.

Dove ogni giorno puoi fare mille cose, o non farne nessuna. Dove ogni oggetto è unico e pregiato, come te. Dove ti accorgerai che stare in vacanza significa anzitutto avvicinarsi e se stessi.

Stare in vacanza significa anche doversi occupare di meno cose possibili, perché qualcuno ci ha già pensato per noi. O almeno occuparsi solo di ciò che si vuole.

Basta arrivare qui, e incontrare Gaetano e Clara, perché queste premesse diventino esperienza concreta.

Loro infatti, che insieme hanno [□]inventato questa villa, avranno il piacere di mettersi a vostra disposizione all'inizio del vostro soggiorno e fare tutto ciò che occorre per renderlo comodo e agevole.

L'idea che sta alla base di Villa Pian del Rocchio e che il vero lusso e occuparsi di se stessi. Il nostro modo di accogliere gli ospiti e il naturale sviluppo di questa idea.

A HOLIDAY VILLA

In Umbria, the green heart of Italy, there is a place that speaks to you with silence and peace. A place where you are embraced by Nature and History. Where every day you can do a thousand things – or nothing at all. Where everything is unique and precious – just like you. Where you realize that above all else, being on vacation means getting closer to yourself.

Being on vacation means dealing with as few things as possible, because someone has already taken care of them for you. Or at the very least, it means dealing only with what you wish to.

Guests need only meet Gaetano and Clara for these thoughts to become reality.

Gaetano and Clara, who truly “invented” this villa, will be happy to place themselves at your disposal at the start of your stay, doing all that is needed to make your stay a comfortable and pleasant one.

Villa Pian del Rocchio's underlying idea is that true luxury means taking care of yourself. Our way of welcoming guests is the natural outgrowth of this idea.





LA VILLA

Villa Pian del Rocchio è una villa di campagna per le vacanze, circondata da un grande giardino con piscina, situata in uno splendido, verdeggianti pianoro tipicamente umbro, contornato di dolci colline declinanti verso la Valle Tiberina sottostante.

La Villa può ospitare fino a dodici persone, con la possibilità di aggiungere culle o lettini per bimbi piccoli, e si può prenotare per periodi di una o più settimane, a partire dal sabato.

Ideale per gruppi familiari e di amici, Villa Pian del Rocchio è la meta giusta per tutti coloro che cercano l'unica, il pregio, la cura del particolare unite alla semplice, naturale accoglienza di un luogo pensato per essere confortevole, per prendere le forme di chi lo abita.

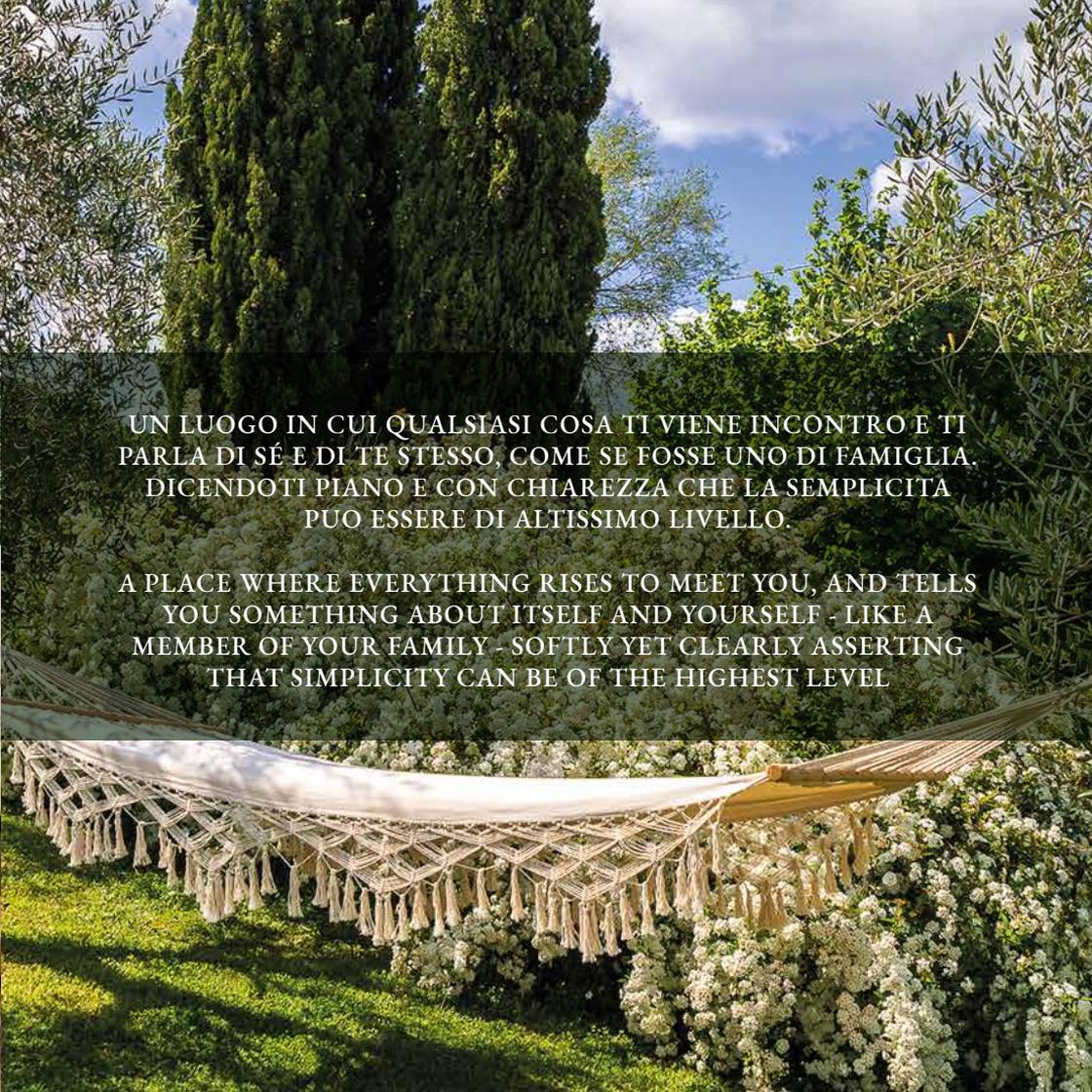
THE VILLA

Villa Pian del Rocchio is a country villa for holidays, surrounded by a large garden with swimming pool, located in a splendid, typically Umbrian green plateau, surrounded by gentle hills sloping down towards the Tiberina Valley below.

The Villa accommodates up to twelve people, with the possibility of adding cots or beds for children, and can be booked for periods of one or more weeks, starting from Saturday.

Ideal for groups of friends and family, Villa Pian del Rocchio is perfect for anyone looking for a unique experience, excellence, and attention to detail combined with the simple, natural hospitality of a place designed to be comfortable and to adapt to its guests.



A scenic outdoor setting featuring a white hammock with a decorative fringe hanging over a lush green field. In the background, there are tall, slender cypress trees and a blue sky with scattered white clouds. The foreground is filled with vibrant green grass and a large bush of white flowers.

UN LUOGO IN CUI QUALSIASI COSA TI VIENE INCONTRO E TI
PARLA DI SÉ E DI TE STESSO, COME SE FOSSE UNO DI FAMIGLIA.
DICENDOTI PIANO E CON CHIAREZZA CHE LA SEMPLICITA
PUO ESSERE DI ALTISSIMO LIVELLO.

A PLACE WHERE EVERYTHING RISES TO MEET YOU, AND TELLS
YOU SOMETHING ABOUT ITSELF AND YOURSELF - LIKE A
MEMBER OF YOUR FAMILY - SOFTLY YET CLEARLY ASSERTING
THAT SIMPLICITY CAN BE OF THE HIGHEST LEVEL

SERVIZI / SERVICES

Piscina | Wi-fi | Aria Condizionata | Vasca Idromassaggio | Caminetto
TV Satellite o TV via cavo | Parcheggio | Riscaldamento | Cucina | Salotto
Terrazze | Giardino | Veranda con aria condizionata e area fitness
Area giochi all'aperto

*Swimming pool | Wi-fi | Air Conditioning | Jacuzzi | Fireplace
TV Satellite or cable TV | Parking | Heating | Kitchen | Living room
Terraces | Garden | Windowed Veranda with conditioning and fitness area |
Outdoor play area*

ATTIVITA' / ACTIVITIES



RELAX
RELAX



SPORT
SPORT



GIOCHI
GAMES



GOLF CLUB
GOLF CLUB



EQUITAZIONE
HORSE RIDING



MOUNTAIN BIKE
MOUNTAIN BIKE



BOCCE
BOWLS



TIRO CON L'ARCO
ARCHERY



HIKING
HIKING



TREKKING
TREKKING



PERCORSI
ENO-GASTRONOMICI
ENO-GASTRONOMIC
ROUTES



TOUR DEI
BORGHI / TOUR
OF THE VILLAGES



RACCOLTA DELL'UVA
E DELLE OLIVE
GRAPE AND OLIVES
HARVEST



SHOPPING
SHOPPING



VISITA AI FRANTOI
VISIT TO THE MILLS



gratze@subitqu.it



VILLA PIAN DEL ROCCHIO

VILLA PIAN DEL ROCCHIO srls
Pian Del Rocchio Basso 69a
Collelungo
05010 San Venanzo - Terni
+39 335 687 8804
www.villapiandelrocchio.com
zappulla.gaetano@tiscali.it
info@villapiandelrocchio.com

